

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: 59787 2025.
БРОЈ: 001884702 2025
Панчево, 18.06.2025.год.
Трг краља Петра I, бр.2-4

ИЗВЕШТАЈ о обављеној стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. 5732, 5731 КО Панчево, за планирану изградњу А. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс (са једним пословним простором и 8 стамбених јединица) и Б. Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс (са 8 стамбених јединица), у ул.Жарка Зрењанина бр.23, израђен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiТес“ Панчево, за инвеститора Савин Борислава из Старчева.

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено–комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, поднет је дана 15.04.2025. године захтев за потврђивање УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. 5732, 5731 КО Панчево, за планирану изградњу А. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс (са једним пословним простором и 8 стамбених јединица) и Б. Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс (са 8 стамбених јединица), у ул.Жарка Зрењанина бр.23, израђен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiТес“ Панчево, за инвеститора Савин Борислава из Старчева.

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је урбанистички пројекат био изложен на јавној презентацији у трајању од 7 дана, почев од 23.05.2025. године и да у том периоду нису пристигле примедбе.

Одговорни урбаниста је Александар Бркић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1482 14, одговорни пројектант Идејног решења је Срђан Кирић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 K838 11.

Известиоци испред обрађивача су Срђан Кирић и Христина Ћирковић, који образлажу достављени урбанистички пројекат.

Примедбе и сугестије Комисије:

- Наслов поглавља „МУП“ на страни 22. променити у наслов „Мере противпожарне заштите“ или сл.

- У условима ЈП „Србијагас“ је наведено да постоји техничка могућност прикључења на гасовод, али није наведено да ли постоји количина гаса потребна за загревање планираног објекта. Захтевати допуну услова.

- Обележити регулациону линију ка балетској школи

Након дискусије, чланови Комисије су приступили гласању. Комисија је на 492. седници, која је одржана 06.06.2025.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се изјаснила да је урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонска разрада локације кат.парц. 5732, 5731 КО Панчево, за планирану изградњу А. Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс (са једним пословним простором и 8 стамбених јединица) и Б. Вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс (са 8 стамбених јединица), у ул.Жарка Зрењанина бр.23, израђен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiTec“ Панчево, за инвеститора Савин Борислава из Старчева, израђен у складу са Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне).

Комисија даје предлог да се урбанистички пројекат, након корекције према извештају са стручне контроле и провере у секретаријату, може прихватити.

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.